

ÁREA NOBRE

Jardim Esplanada II



Uma oportunidade
exclusiva em uma
das regiões mais
valorizadas da cidade.



A área nobre no Jardim Esplanada II,
possui alto potencial de visibilidade e
acesso, pronta para receber
empreendimentos comerciais e
operações de serviços com
diferentes perfis.

Material preliminar e ilustrativo. O projeto poderá sofrer alterações em layout, especificações e implantação, conforme desenvolvimento e aprovação junto aos órgãos competentes.

ÁREA NOBRE

Jardim Esplanada II

Uma área comercial pronta para receber empreendimentos de alto potencial

Localizada em uma região que reúne três fatores que aceleram o retorno de um projeto comercial: público qualificado, entorno consolidado e acessos diretos por vias arteriais.

Ideal para serviços de saúde e bem-estar, alimentação, conveniência, serviços premium, clínicas, academias, pet, mercado de bairro, lojas e operações de atendimento.

Serviços e comércio local:

- 

Restaurante



Mercado



Farmácia



Padaria



Shopping Center



Escola



Universidade



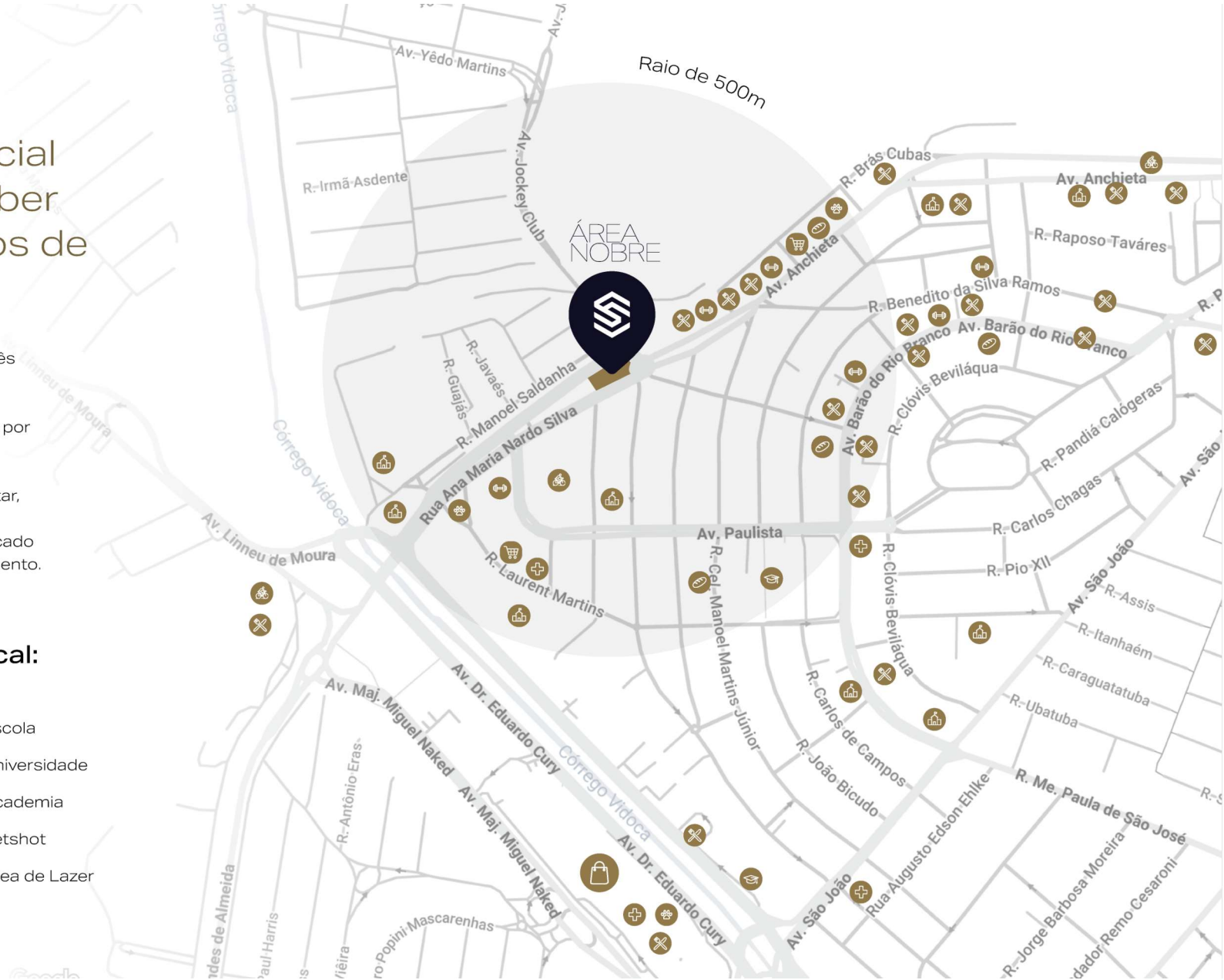
Academia



Petshot

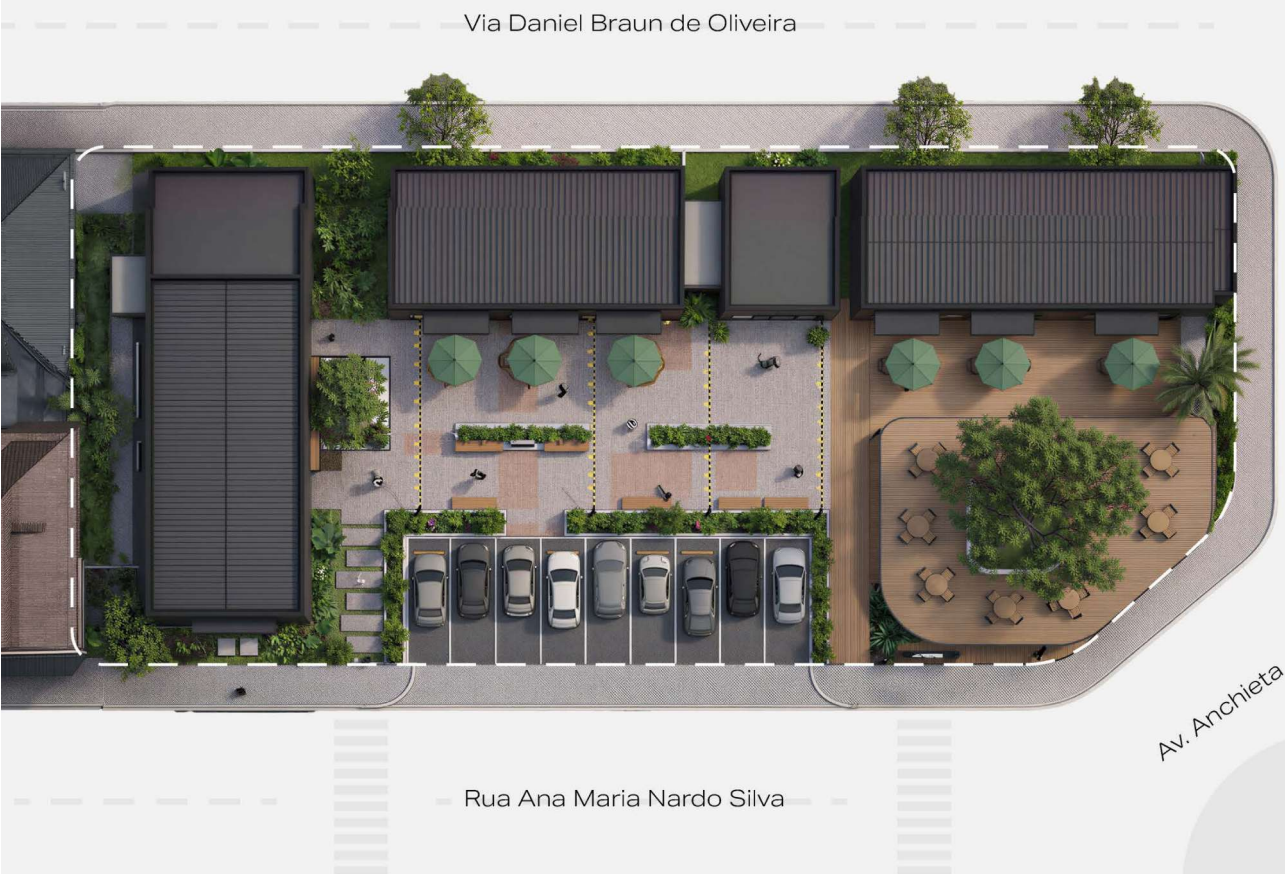


Área de Lazer





Material preliminar e ilustrativo. O projeto poderá sofrer alterações em layout, especificações e implantação, conforme desenvolvimento e aprovação junto aos órgãos competentes.

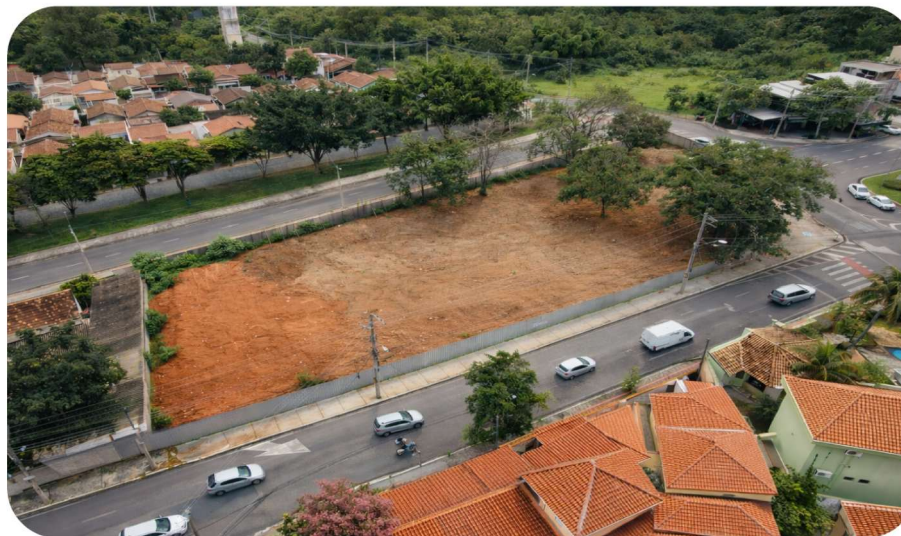


Informações da área:

-  **Área total do terreno:**
2.344,72 m²
-  **Potencial construtivo:**
3.048,14 m²
-  **Valor do investimento:**
R\$ 15.000.000,00
-  **Localização:**
Rua Ana Maria Nardo Silva, 50
-  **Zoneamento:** CS/R
-  **Principais vias arteriais:**
Avenida Lineu de Moura e
Avenida Dr. Eduardo Cury

dossiê técnico

Material preliminar e ilustrativo. O projeto poderá sofrer alterações em layout, especificações e implantação, conforme desenvolvimento e aprovação junto aos órgãos competentes.



acesse mais
fotos do local

Mais
informações:

 (12) 99669-6739

ÁREANOBRE

Jardim Esplanada II



www.stemmi.com.br

Av. Alfredo Ignácio Nogueira Penido, 255 Ed. Le Classique, 12º andar, sala 1203/1204
Jardim Aquarius, São José dos Campos - SP, 12246-000