



RU

RESERVA URBANOVA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Casas de 3 Dormitórios • Condomínio Fechado • Urbanova, São José dos Campos - SP

100% VENDIDO

APRESENTAÇÃO

VISTA AÉREA



Um Novo Conceito em Morar Bem

Segurança, praticidade e localização privilegiada para a sua família

RU



The advertisement features a family of four (father, mother, and two children) smiling and sitting together. The father is holding a book. In the top right corner, there is a logo for 'Reserva Urbanova' with a green leaf icon and the text 'CONDOMÍNIO RESIDENCIAL' below it. The main body of the ad is divided into three sections by vertical lines, each with a white background and dark text. The first section on the left says 'CASAS DE 3 Dorms' and 'CONDOMÍNIO FECHADO'. The middle section says 'Sala integrada com a cozinha'. The third section on the right says '2 Vagas DE GARAGEM'. At the bottom, there is a white banner with dark text. On the left, it says 'Um novo conceito em morar bem!'. On the right, it says 'Venha morar no Reserva Urbanova, casas em condomínio fechado com total segurança e uma localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados da cidade, com toda infra-estrutura e próximo a vários estabelecimentos comerciais, escolas particulares, hospitais e Shoppings.'

Reserva Urbanova
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

CASAS DE
3 Dorms
CONDOMÍNIO
FECHADO

Sala integrada
com a **cozinha**

2 Vagas
DE GARAGEM

Um novo
conceito
em morar
bem!

Venha morar no Reserva Urbanova, casas em condomínio fechado com total segurança e uma localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados da cidade, com toda infra-estrutura e próximo a vários estabelecimentos comerciais, escolas particulares, hospitais e Shoppings.

Venha morar no Reserva Urbanova, casas em condomínio fechado com total segurança e uma localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados da cidade.

Toda a infraestrutura do bairro está próxima: estabelecimentos comerciais, escolas particulares, hospitais e shoppings.

Casas de 3 dormitórios, sala integrada com a cozinha e 2 vagas de garagem.

Vista Aérea do Empreendimento

RU

22 casas em condomínio fechado, com áreas de lazer e total infraestrutura



VISTA AÉREA

Implantação

RU

Projeto arquitetônico pensado para o conforto e a convivência da família



Mapa do Condomínio

RU

22 unidades, playground, áreas de lazer e rua interna arborizada



Vista das Casas

RU

Fachadas modernas com acabamento de alto padrão



VISTA DAS CASAS

Portaria

RU

Acesso controlado para a segurança de todos os moradores



Reserva  Urbanova
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Portária

Construção e Incorporação:
Grupo stemini
Desde 1995

Área de Lazer

RU

Deck em madeira, piscina e espaço de convívio ao ar livre



The advertisement features a photograph of a modern residential complex at night. In the foreground, there is a swimming pool with blue water and a wooden deck. To the right, there are two lounge beds with white cushions and patterned pillows. The background shows a building with large windows and balconies. The text is overlaid on the image and includes the project name, property type, and key features.

Reserva Urbanova
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

CASAS DE
3 Dorms
CONDOMÍNIO
FECHADO

Sala integrada
com a **cozinha**

2 Vagas
DE GARAGEM

Um novo
conceito
em morar
bem!

Venha morar no Reserva Urbanova, casas em condomínio fechado com total segurança e uma localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados da cidade, com toda infra-estrutura e próximo a vários estabelecimentos comerciais, escolas particulares, hospitais e Shoppings.

Sua Área Externa, do Seu Jeito

RU

Espaço para ganhar uma bela piscina e uma churrasqueira para o lazer da família



LANÇAMENTO
Sua área externa pode ganhar uma bela piscina e uma churrasqueira para o lazer da sua família.

Reserva Urbanova
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Plantão de vendas no local, diariamente das 9 as 19hs
Av. Shishima Hifumi, 2750 - Urbanova São José dos Campos - SP
Vendas: (12) 98877-8000

Planta Baixa — Térreo

RU

Casas com 82 m² · sala 3 ambientes com cozinha integrada e lavabo

Casas com 82 m²

Sala 3 ambientes com cozinha integrada e lavabo.

3 dormitórios com suíte, ou

2 dormitórios com suíte master.

Sua área externa pode ganhar uma bela piscina e uma churrasqueira para o lazer da sua família.

Área total do Reserva Urbanova: 5.706 m²



Térreo

Sala 3 ambientes com cozinha integrada e lavabo.

3 dormitórios com suíte, ou 2 dormitórios com suíte master.

Sua área externa pode ganhar uma bela piscina e uma churrasqueira para o lazer da sua família.

Área total do Reserva Urbanova: 5.706 m².

Planta Baixa — Segundo Andar

RU

Opções com 3 dormitórios ou 2 dormitórios + closet



Segundo Andar - 3 Dorms



Segundo Andar - 2 Dorms

Opções de Planta

RU

Flexibilidade para adaptar a casa ao momento da sua família

PAV. SUPERIOR OPÇÃO -2



PAV. SUPERIOR OPÇÃO -1



PAV. INFERIOR



PLANTA DA CASA

Sala Integrada com a Cozinha

RU

Ambientes amplos e conectados para o dia a dia em família

CASAS DE
3 Dorms
CONDOMÍNIO
FECHADO

Seu carro usado
***Vale Tabela Fipe!**

Na entrada da sua nova casa no
Reserva Urbanova.

*Consulte regulamento.



Dormitórios

RU

Conforto em cada detalhe, em um dos bairros mais valorizados da cidade

MORE EM UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA CIDADE.

CASAS DE
3DORMS
CONDOMÍNIO
FECHADO

SALA INTEGRADA
COM A **COZINHA**

2VAGAS
DE GARAGEM



 (12) 3949-1841  (12) 98877-8000

Plantão de vendas no local, diariamente das 9 às 19hs
Av. Shishima Hifumi, 2750 (esquina com a avenida Papa João Paulo II) - Urbanova - São José dos Campos - SP

Feito para a Sua Família

RU

Quartos planejados e momentos especiais em casa

CASAS DE
3 Dorms
CONDOMÍNIO
FECHADO



Um diferencial do Reserva Urbanova para a tranquilidade da sua família



Segurança

Um diferencial do Reserva Urbanova é a segurança que irá oferecer para seus moradores.

Preocupar-se com a segurança dos moradores é mais do que importante para nós, é um fator decisivo para que você e sua família estejam sempre seguros!

O Condomínio Reserva Urbanova será entregue com um completo serviço de monitoramento por câmeras, garantindo um dia a dia mais seguro a todos!

Preocupar-se com a segurança dos moradores é mais do que importante para nós — é um fator decisivo para que você e sua família estejam sempre seguros.

O Condomínio Reserva Urbanova será entregue com um completo serviço de monitoramento por câmeras, garantindo um dia a dia mais seguro a todos.

Quem Constrói: Grupo Stemmi

Especialistas em construção civil, elétrica e hidráulica desde 1985

RU



Grupo Stemmi

O Grupo STEMMI é especialista em obras de construção civil, elétrica e hidráulica com atuação no mercado nacional desde 1985.

Fundada por um grupo de engenheiros especialistas em controle de qualidade a empresa trabalha priorizando a excelência no atendimento e no serviço prestado, com iniciativas voltadas ao bem estar dos clientes e funcionários.

Ao longo de sua existência o Grupo STEMMI tem investido fortemente em desenvolvimento profissional e tecnológico, pois tem como principal objetivo, criar soluções que melhor atendam as necessidades dos clientes, com comprometimento, agilidade e eficiência, superando assim as expectativas do mercado e dos clientes, entregando seus empreendimentos dentro dos prazos estipulados.

O Grupo STEMMI é especialista em obras de construção civil, elétrica e hidráulica, com atuação no mercado nacional desde 1985.

Fundada por um grupo de engenheiros especialistas em controle de qualidade, a empresa prioriza a excelência no atendimento e no serviço prestado.

Investimento constante em desenvolvimento profissional e tecnológico, com garantia de entrega dentro dos prazos estipulados.

RU

Venha Conhecer o Reserva Urbanova

Um novo conceito em morar bem

100% VENDIDO

Av. Shishima Hifumi, 2750 (esquina com a Av. Papa João Paulo II) — Urbanova, São José dos Campos - SP

Plantão de vendas no local, diariamente das 9h às 19h

Vendas: (12) 98877-8000 • (12) 3949-1841